



**AKCINĖS BENDROVĖS „ROKIŠKIO KOMUNALININKAS“
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL AKCINĖS BENDROVĖS „ROKIŠKIO KOMUNALININKAS“ TEIKIAMŲ PASLAUGŲ
IR VYKDOMŲ DARBŲ ĮKAINIŲ PATVIRTINIMO**

2025 m. balandžio 29 d. Nr. V-15

Rokiškis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo 37 straipsnio 12 dalies 2 punktu:

1. T v i r t i n u:

- 1.1. Asenizacijos paslaugų teikimo įkainius (Priedas Nr. 1);
- 1.2. Atliekų surinkimo paslaugų įkainius (Priedas Nr. 2);
- 1.3. Technikos su operatoriumi nuomos ir įrangos nuomos įkainius (Priedas Nr. 3);
- 1.4. Kilnojamos scenos ant ratų "Alspaw" pastatymo įkainius (Priedas Nr. 4);
- 1.5. ESO rangovo akto rengimo ir pateikimo įkainį (Priedas Nr. 5);
- 1.6. Darbų lokalinės sąmatos parengimo įkainį (Priedas Nr. 6);
- 1.7. Pastatų techninės priežiūros paslaugų įkainius (Priedas Nr. 7);
- 1.8. Elektros darbų įkainius (Priedas Nr. 8);
- 1.9. Santechnikos ir statybos darbų įkainius (Priedas Nr. 9).
- 1.10. Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros paslaugų teikimo įkainius (Priedas Nr. 10).

2. P r i p a ž į s t u netekusiais galios:

- 2.1. 2023 m. vasario 1 d. AB „Rokiškio komunalininkas“ direktoriaus įsakymą Nr. V-3 „Dėl technikos nuomos, paslaugų kainų tvirtinimo“;
- 2.2. 2024 m. sausio 2 d. AB „Rokiškio komunalininkas“ direktoriaus įsakymą Nr. V-1 „Dėl asenizacijos paslaugų kainų tvirtinimo“;
- 2.3. 2024 m. vasario 1 d. AB „Rokiškio komunalininkas“ direktoriaus įsakymą Nr. V-3A „Dėl atliekų surinkimo kainų tvirtinimo“;
- 2.4. 2024 m. rugpjūčio 1 d. AB „Rokiškio komunalininkas“ direktoriaus įsakymą Nr. V-15 „Dėl kilnojamosios scenos ant ratų „Alspaw“ pastatymo kainų patvirtinimo“.

3. Įsakymas įsigalioja nuo 2025 m. gegužės 1 d.

4. N u r o d a administratoriui Irmai Krasauskienei su šiuo įsakymu supažindinti visus Bendrovės administracijos darbuotojus per dokumentų valdymo sistemą „Kontora“.

Direktorius

Ignas Vaškelis

Parengė:

Juristė-viešųjų pirkimų specialistė
Silvija Šileikienė

Ekonomistė
Jūratė Petrulienė

PATVIRTINTA
 AB „Rokiškio komunalininkas“ direktoriaus
 2025 m. balandžio 29 d. įsakymo Nr. V – 15, 1.1 papunkčiu

ASENIZACIJOS PASLAUGOS

Eil. Nr.	Asenizacijos paslaugos, kai atstumas iki išpylimo stoties	1 reiso kaina (kanalizacijos šulinys) (Eur)			1 reiso lauko tualetu išsiurbimo kaina (Eur)		
		1 reisas be PVM	PVM suma	1 reisas su PVM	Vnt. be PVM	PVM suma	Vnt. su PVM
1.	Miesto ribose	33,06	6,94	40,00	37,19	7,81	45,00
2.	Užmiestyje iki 10 km (imtinai)	37,19	7,81	45,00	41,32	8,68	50,00
3.	Virš 10 km iki 15 km (imtinai)	41,32	8,68	50,00	45,45	9,55	55,00
4.	Virš 15 km iki 20 km (imtinai)	45,45	9,55	55,00	49,59	10,41	60,00
5.	Virš 20 km iki 25 km (imtinai)	49,59	10,41	60,00	53,72	11,28	65,00
6.	Virš 25 km iki 30 km (imtinai)	57,85	12,15	70,00	61,98	13,02	75,00
7.	Virš 30 km iki 35 km (imtinai)	61,98	13,02	75,00	61,98	13,02	75,00
8.	Virš 35 km iki 40 km (imtinai)	66,12	13,88	80,00	66,12	13,88	80,00
9.	Virš 40 km iki 45 km (imtinai)	70,25	14,75	85,00	70,25	14,75	85,00
10.	Virš 45 km iki 50 km (imtinai)	74,38	15,62	90,00	74,38	15,62	90,00
11.	Virš 50 km	sutartinė			sutartinė		
12.	Juodupės miestelis (pagal seniūnijos užsakymą)	37,19	7,81	45,00	41,32	8,68	50,00
13.	Juodupės seniūnijos kaimai (pagal seniūnijos užsakymą)	41,32	8,68	50,00	45,45	9,55	55,00
14.	Skubi pagalba (iki 36 val.)			vienkartinė paslauga	8,26	1,74	10,00
15.	Valymo įrengimų praplovimas			vienkartinė paslauga	8,26	1,74	10,00
16.	Biotualetu nuoma:						
	savaitgaliui				33,06	6,94	40,00
	savaitei				37,19	7,81	45,00
	mėnesiui				99,17	20,83	120,00
17.	Biotualetu išsiurbimas:						
18.	Biotualetu išsiurbimas ir užpylimas užpilu:				45,45	9,55	55,00

PATVIRTINTA

AB „Rokiškio komunalininkas“ direktoriaus

2025 m. balandžio 29 d. įsakymo Nr. V – 15, 1.2. papunkčiu

ATLIEKŲ SURINKIMO PASLAUGOS

Eil. Nr.	Atliekų rūšis	Mato vnt.	Kaina be PVM	PVM suma	Kaina su PVM
1.	Didžiosios atliekos (baldai, langai, durys, dviračiai ir kt.)*	Eur/ t	206,61	43,39	250,00
2.	Statybinės atliekos (nepavojingosios)*	Eur/ t	206,61	43,39	250,00
3.	Naudotos elektros ir elektroninės įrangos*	Eur/ t	8,26	1,74	10,00
4.	Naudotos padangos*	Eur/ t	247,93	52,07	300,00
5.	Auto dalių atliekos*	Eur/ t	247,93	52,07	300,00
6.	Šiukšlių išvežimas*	Eur/ t	165,29	34,71	200,00
7.	Alyvos	Eur/ kg	0,25	0,05	0,30
8.	Tepalų filtrai	Eur/ kg	0,83	0,17	1,00
9.	Dienos šviesos lempos	Eur/ kg	2,07	0,43	2,50
10.	Popierius, kartonas*	Eur/ reisui	49,59	10,41	60,00
<i>* Minimaliam kiekiui taikoma kaina ne mažiau kaip:</i>			16,53	3,47	20,00

PATVIRTINTA

AB „Rokiškio komunalininkas“ direktoriaus

2025 m. balandžio 29 d. įsakymo Nr. V – 15, 1.3. papunkčiu

TECHNIKOS SU OPERATORIUMI NUOMOS IR ĮRANGOS NUOMA

Eil. Nr.	Transporto priemonė	Techninė charakteristika	Mato vnt.	Kaina be PVM	PVM suma	Kaina su PVM
1.	Minikrautuvas Bobcat	Kaušas, pakrovimo šakės	Eur/val.	33,06	6,94	40,00
2.	Minikrautuvas Bobcat	Plaktukas	Eur/val.	41,32	8,68	50,00
3.	Krautuvas JCB	Kaušo talpa m ³	Eur/val.	49,59	10,41	60,00
4.	Traktorius John Deere arba Kubota M6060	Skydai, šakų skulkintuvui, kt. įrengimams traukti	Eur/val.	66,12	13,88	80,00
5.	Traktorius	Vandenvežė 10 m ³	Eur/val.	66,12	13,88	80,00
6.	Autokeltuvas	Kėlimo aukštis 15 m	Eur/val.	57,85	12,15	70,00
7.	Autokeltuvas	Su operatoriumi	Eur/val.	66,12	13,88	80,00
8.	Savivartis automobilis	Keliamoji galia 4,5 t	Eur/val.	45,45	9,55	55,00
9.	Savivartis automobilis su kranu	Keliamoji galia 6 t (krano 1 t)	Eur/val.	49,59	10,41	60,00
10.	Savivartis automobilis (iki 50 km)	Keliamoji galia 14 t	Eur/val.	49,59	10,41	60,00
11.	Savivartis automobilis (virš 50 km)	Keliamoji galia 14 t	Eur/km.	1,65	0,35	2,00
12.	Bortinis automobilis	Keliamoji galia 1,5 t	Eur/val.	37,19	7,81	45,00
13.	Balniniai vilkikai (iki 50 km)	Savivartė puspriekabė, keliamoji galia 24 t	Eur/val.	57,85	12,15	70,00
14.	Balniniai vilkikai (nuo 50 km)	Savivartė puspriekabė, keliamoji galia 24 t	Eur/km.	1,65	0,35	2,00
15.	Balniniai vilkikai	Prastova	Eur/val.	22,31	4,69	27,00
16.	Priekaba (lengvojo automobilio)	ATEC, 3 t. (4 m. ilgio)	Eur/parai	20,66	4,34	25,00
17.	Šlavimo mašina su rinktuvu		Eur/val.	49,59	10,41	60,00
18.	Traktorius su šluota	Šlavimas	Eur/val.	45,45	9,55	55,00
19.	Traktorius su žolės mulčieriu	Smulkintuvas	Eur/ha	82,64	17,36	100,00
20.	Žolės traktoriukas		Eur/arui	8,26	1,74	10,00

21.	Trimeris	Žolės pjovimas	Eur/arui	20,66	4,34	25,00
22.	Automobilis su skydu ir druskos barstytuvas			sutartinė		
23.	Automobilis- šiukšliavežė	talpa 20 m ³	Eur/km	1,65	0,35	2,00
24.	Volas	2 t	Eur/val.	33,06	6,94	40,00
25.	Šakų smulkintuvas	Tik įrengimas. Darbuotojo paslaugos pagal poreikį papildomai	Eur/val.	45,45	9,55	55,00
26.	Šakų išvežimas		Eur/val.	49,59	10,41	60,00
27.	Medžių genėjimas			sutartinė		
28.	Elektriko paslaugos	CEK248	Eur/val.	24,79	5,21	30,00
29.	Suvirintojo paslaugos		Eur/val.	33,06	6,94	40,00
30.	Darbininko paslaugos		Eur/val.	16,53	3,47	20,00
31.	Didmaišio 1m ³ (užpildyto) išvežimas	Su žaliosiomis atliekomis	Eur/m ³	20,66	4,34	25,00
32.	Konteinerio nuoma	0,24 kub.		28,93	6,07	35,00
33.	Konteinerio nuoma	0,50 kub.		37,19	7,81	45,00
34.	Konteinerio nuoma	1,10 kub.		49,59	10,41	60,00

PATVIRTINTA
AB „Rokiškio komunalininkas“ direktoriaus
2025 m. balandžio 29 d. įsakymo Nr. V – 15, 1.4. papunkčiu

KILNOJAMOS SCENOS ANT RATŲ "ALSPAW" PASTATYMAS

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Mato vnt.	Kaina be PVM	PVM suma	Kaina su PVM
1.	Scenos pastatymo (pirmadienis-penktadienis)	-	206,61	43,39	250,00
2.	Scenos transportavimo 1 valandos kaina darbo dienomis	1 val.	66,12	13,88	80,00
3.	Scenos pastatymo švenčių ir poilsio dienomis	-	413,22	86,78	500,00
4.	Scenos transportavimo švenčių ir poilsio dienomis	1 val.	99,17	20,83	120,00

PATVIRTINTA
AB „Rokiškio komunalininkas“ direktoriaus
2025 m. balandžio 29 d. įsakymo Nr. V – 15, 1.5. papunkčiu

ESO RANGOVO AKTO RENGIMO IR PATEIKIMAS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kaina be PVM	PVM suma	Kaina su PVM
1.	Dokumentų parengimas, pateikimas	vnt.	49,59	10,41	60,00

PATVIRTINTA
AB „Rokiškio komunalininkas“ direktoriaus
2025 m. balandžio 29 d. įsakymo Nr. V – 15, 1.6. papunkčiu

DARBŲ LOKALINĖS SĄMATOS PARENGIMAS

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Mato vnt.	Kaina be PVM	PVM suma	Kaina su PVM
1.	Sąmatos parengimas	1 val.	24,79	5,21	30,00

PATVIRTINTA

AB „Rokiškio komunalininkas“ direktoriaus

2025 m. balandžio 29 d. įsakymo Nr. V – 15, 1.7. papunkčiu

PASTATŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGOS

Tipas	Pavadinimas	Mato vnt.	Kaina be PVM	PVM suma	Kaina su PVM
Mėnesinė	Techninės priežiūros tarifas mėnesiui	1 m ²	0,033	0,007	0,040
Metinė	Pastato techninė priežiūra	1 kart.	140,50	29,50	170,00

PATVIRTINTA

AB „Rokiškio komunalininkas“ direktoriaus

2025 m. balandžio 29 d. įsakymo Nr. V – 15, 1.8. papunkčiu

ELEKTROS DARBAI

Eil. Nr.	Teikiamų darbų aprašymas	Įkainis (pagal UAB „Sistela“ statybos sąmatų skaičiavimo programą)	Mato vnt.	Darbo sąnaudos žm. val.	Paslaugos kaina Eur be PVM	PVM suma	Paslaugos kaina Eur su PVM
1.	Elektriko paslauga	-	Val.	-	15,20	3,19	18,39
2.	Atvykimas į objektą Rokiškio rajone	-	Km	-	0,50	0,11	0,61
3.	Magistralinių elektros laidų, nutiestų vamzdžiuose ar kanaluose keitimas	R21-1	100 m	23,2	430,14	90,33	520,47
4.	Šviestuvų demontavimas	R21-27	Vnt.	0,14	2,30	0,48	2,78
5.	Jungiklių ir rozečių demontavimas	R21-21	Vnt.	0,06	0,91	0,19	1,10
6.	Liuminescencinių šviestuvų demontavimas	R21-31	Vnt.	0,13	2,37	0,50	2,87
7.	Elektros skaitiklių demontavimas	R21-38	Vnt.	0,24	4,36	0,92	5,28
8.	Paketinių jungiklių ir perjungiklių montavimas iki 100A	N21-209	Vnt.	2,1	42,26	8,87	51,13
9.	Automatinio jungiklio keitimas/montavimas skyde	N21p-0410	Vnt.	0,28	4,74	1,00	5,74
10.	Trijų polių automatinio jungiklio iki 25A montavimas	N21-368	Vnt.	1,2	26,77	5,62	32,39
11.	Jungtuko sumontavimas	N21-198	Vnt.	0,2	3,64	0,76	4,40
12.	Kištukinių lizdų montavimas	N21-205	Vnt.	0,2	3,64	0,76	4,40
13.	Lempų lizdų montavimas	N21-225	Vnt.	0,41	7,57	1,59	9,16
14.	Hermetinių jungiklių montavimas	N21-199	Vnt.	0,45	8,41	1,77	10,18
15.	Šviestuvų su kaitinamosiomis lempomis montavimas, pakabinant	N21-211	Vnt.	0,62	11,39	2,39	13,78

16.	Blokų iš 3 įmontuojamų gaminių (jungiklių ir rozečių) montavimas paruoštuose lizduose	N21-207	Vnt.	0,34	6,15	1,29	7,44
17.	Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungtukams išskirtimas	N21-194	Vnt.	0,09	1,45	0,30	1,75
18.	Laidų tiesimas mediniu pagrindu	N21-192	m	0,17	3,21	0,67	3,88
19.	Liuminescencinių šviestuvų montavimas iki dviejų lempų	N21-227	Vnt.	1,04	19,79	4,16	23,95
20.	Liuminescencinių šviestuvų montavimas iki keturių lempų	N21-229	Vnt.	1,8	34,26	7,19	41,45
21.	Perdegusių kaitrinių lempų keitimas	R61p-2714	Vnt.	0,09	1,61	0,34	1,95
22.	Dūmų detektoriaus montavimas, tvirtinant medsraigčiais	R61p-2715	Vnt.	0,41	8,25	1,73	9,98
23.	Optinių jutiklių keitimas laiptinėse	R61p-2716	Vnt.	0,53	10,66	2,24	12,90
24.	Automatuko įjungimas	R61p-2719	Vnt.	0,1	1,11	0,23	1,34
25.	Elektros skambučio keitimas	R21-358	Vnt.	0,47	8,49	1,78	10,27
26.	Šviestuvų su kaitr. lempomis montavimas, tvirtinant kaiščiais	N21-217	Vnt.	1,24	24,23	5,09	29,32
27.	BRA ir plafonų iki 2 vnt. montavimas	N21-219	Vnt.	0,63	11,65	2,45	14,10
28.	Kabelio iki 10 mm ² skerspjūvio montavimas, tvirtinant apkabomis	N21-171	m	0,43	8,16	1,71	9,87
29.	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas paruoštuose kanaluose, sienose ar perdengimuose	R21-190	m	0,16	2,20	0,46	2,66
30.	Elektros įvadinių spintų (dėžių) montavimas	N21-118	Vnt.	19	396,30	83,22	479,52
31.	Teritorijos apšvietimo projektorių keitimas	R33-346	Vnt.	3,6	67,66	14,21	81,87
32.	Trumpo jungimo pašalinimas (automatuko įjungimas)		Vnt.		10,69	2,24	12,93
33.	Kitas smulkus remontas nenumatytas kainininke		Žm/val.		13,95	2,93	16,88
34.	Elektrinių orkaičių pajungimas	R10-45	vnt.	1,8	21,13	4,44	25,57
35.	Elektrinių viryklių ketlenčių pajungimas	R10-48	Vnt.	2,1	30,28	6,36	36,64
36.	Elektromonterio iškvietimas defekto nustatymui bute (be darbų atlikimo) darbo dienomis				10,69	2,24	12,93
37.	Elektromonterio iškvietimas defekto nustatymui bute (be darbų atlikimo) po darbo, poilsio ar švenčių dienomis				21,38	4,49	25,87

PATVIRTINTA
 AB „Rokiškio komunalininkas“ direktoriaus
 2025 m. balandžio 29 d. įsakymo Nr. V – 15, 1.9. papunkčiu

SANTECHNIKOS IR STATYBOS DARBAI

Vandentieki darbai

Eil.Nr.	Darbų pavadinimas (Normatyvo kodas pagal UAB „Sistela“ statybos sąmatų skaičiavimo programą)	Įkainio kodas	Mato vnt.	Darbo sąnaudos žm. val.	Darbų kaina be PVM, Eur	PVM suma	Darbų kaina su PVM, Eur
1.	Santehniko paslauga	-	Val.	-	15,20	3,19	18,39
2.	Statybininko paslauga	-	Val.	-	14,42	3,03	17,45
3.	Atvykimas į objektą Rokiškio rajone	-	Km	-	0,50	0,11	0,61
4.	Vandens maišytuvų nuėmimas	R19-15	vnt.	0,52	10,47	2,20	12,67
5.	Vandens skaitliukų nuėmimas, kai jų skersmuo iki 50 mm	R19-16	vnt.	0,37	7,45	1,56	9,01
6.	Vandens čiaupų keitimas 0 iki 20 mm	R19-21	vnt.	0,67	13,51	2,84	16,35
7.	Vandens čiaupų keitimas 0 iki 32 mm	R19-22	vnt.	0,87	17,54	3,68	21,22
8.	Maišytuvo su dušo įranga keitimas	R19-27	vnt.	1,89	38,04	7,99	46,03
9.	Maišytuvo be dušo įrangos keitimas	R19-28	vnt.	1,47	29,58	6,21	35,79
10.	Vandens čiaupų pastatymas	R19-29	vnt.	0,4	8,05	1,69	9,74
11.	Uždaromosios armatūros įst. į esamus vamzd., kai jų skersmuo 32 mm	R19-30	vnt.	3,1	65,09	13,67	78,76
12.	Uždaromosios armatūros įst. į esamus vamzd., kai jų skersmuo 50 mm	R19-31	vnt.	5,2	108,46	22,78	131,24
13.	Ventilių keitimas iki 20 mm	R19-24	vnt.	0,87	17,53	3,68	21,21
14.	Ventilių keitimas iki 32 mm	R19-25	vnt.	1,02	20,56	4,32	24,88
15.	Vandentiekio vamzdynų atskirų vamzdžių atkarpų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 40 mm iki 50 mm	R61P-2601	m	1,24	25,43	5,34	30,77
16.	Vandentiekio vamzdynų atskirų vamzdžių atkarpų keitimas, kai vamzdžių skersmuo daugiau 50 mm	R61P-2601	m	1,4	28,78	6,04	34,82

17.	Nesandarumų srieginėse jungtyse pašalinimas, kai vamzdžių skersmuo iki 20 mm	R61P-2615	vnt.	0,16	3,31	0,70	4,01
18.	Nesandarumų srieginėse jungtyse pašalinimas, kai vamzdžių skersmuo nuo 20 mm iki 32 mm	R61P-2615	vnt.	0,2	4,28	0,90	5,18
19.	Nesandarumų srieginėse jungtyse pašalinimas, kai vamzdžių skersmuo nuo 32 mm iki 50 mm	R61P-2615	vnt.	0,3	6,48	1,36	7,84

Nuotekų tinklų darbai

Eil.Nr.	Darbų pavadinimas (Normatyvo kodas pagal UAB „Sistela“ statybos sąmatų skaičiavimo programą)	Įkainio kodas	Mato vnt.	Darbo sąnaudos žm. val.	Darbų kaina be PVM, Eur	PVM suma	Darbų kaina su PVM, Eur
20.	Ketinių vidaus kanalizacijos d-50 mm skersmens vamzdynų ardymas	R19-33	m	0,74	13,26	2,78	16,04
21.	Ketinių vidaus kanalizacijos d-100 mm skersmens vamzdynų ardymas	R19-35	m	0,91	16,3	3,42	19,72
22.	Ketinių kanalizacijos d-50 mm skersm. vamzdynų atskirų ruožų keitimas pastato viduje	R19-46	m	2,00	39	8,19	47,19
23.	Ketinių kanalizacijos d-100 mm skersm. vamzdynų atskirų ruožų keitimas pastato viduje	R19-47	m	2,40	47,32	9,94	57,26
24.	Nuotekų šalinimo plastikinių vamzdynų atskirų atkarpų keitimas pastato viduje, kai vamzdžio skersmuo iki 50 mm	R61P-2639	m	0,82	16,02	3,36	19,38
25.	Nuotekų šalinimo plastikinių vamzdynų atskirų atkarpų keitimas pastato viduje, kai vamzdžio skersmuo iki 100 mm	R61P-2639	m	1,23	24,04	5,05	29,09
26.	Praustuvų arba kriauklių nuėmimas	R19-49	vnt.	0,50	8,96	1,88	10,84
27.	Klozeto puodų nuėmimas	R19-50	vnt.	0,53	9,49	1,99	11,48
28.	Plautuvių nuėmimas	R19-51	vnt.	0,89	15,94	3,35	19,29
29.	Vonių nuėmimas	R19-52	vnt.	2,30	41,2	8,65	49,85
30.	Klozeto bakelio nuėmimas	R19-54	vnt.	0,41	7,34	1,54	8,88

31.	Klozeto indo "KOMPAKT" tipo su tiesioginiai sujungtu bakeliu keitimas.	R19-57	vnt.	2,00	38,52	8,09	46,61
32.	Nuplovimo bakelių keitimas, kai nuplovimo bakeliai prijungti prie unitazų	R61P-2638	vnt.	1,78	35,82	7,52	43,34
33.	Nuplovimo bakelių keitimas, kai nuplovimo bakeliai sieniniai su nuplovimo vamzdžiu	R61P-2638	vnt.	1,56	31,4	6,59	37,99
34.	Unitazo keitimas, kai unitazai su prijungtais nuplovimo bakeliais	R61P-2637	vnt.	2,6	51,56	10,83	62,39
35.	Unitazo keitimas, kai unitazai su sieniniais nuplovimo bakeliais	R61P-2637	vnt.	3	58,63	12,31	70,94
36.	Klozeto indo su prijungtu nuplovimo bakeliu ir sifonu keitimas	R19-58	vnt.	3,6	69,33	14,56	83,89
37.	Praustuvų keitimas praustuvais su vandens maišytuvais, tvirtinant prie sienų	R61P-2633	vnt.	0,4	7,82	1,64	9,46
38.	Plautuvių su vandens maišytuvais keitimas, tvirtinant ant spintelių	R61P-2634	vnt.	2,2	42,99	9,03	52,02
39.	Virtuvinių plautuvių keitimas	R19-62	vnt.	3,5	67,4	14,15	81,55
40.	Nuplovimo vamzdžių su gumine apmova keitimas. Sanitarinių prietaisų keitimas	R19-65	vnt.	0,72	14,49	3,04	17,53
41.	Sifonų keitimas plastikiniais sifonais	R61P-2635	vnt.	0,4	7,82	1,64	9,46
42.	Sanitarinių prietaisų sifonų valymas	R61P-2641	vnt.	0,3	5,37	1,13	6,50
43.	Kanalizacijos valymas, kai vamzdžių skersmuo 100 mm	R19-74	Iki 2 m	0,4	7,17	1,51	8,68
44.	Kanalizacijos valymas, kai vamzdžių skersmuo 50 mm	R19-76	m	0,62	11,11	2,33	13,44
45.	Ventilių iki 50 mm prijungimas	N16-61	vnt.	0,44	8,9	1,87	10,77
46.	Vamzdžių iki 25 mm prijungimas prie veikiančios vandentiekio sistemos	N16-68	vnt.	5,1	111,31	23,38	134,69
47.	Vidaus vandens vamzdžių tiesimas iš pl. cink. vamzdžių kurių d15-25 mm	N16-111	m	0,49	10,21	2,14	12,35
48.	Plastmasinių kanalizacijos vamzdžių tiesimas, kurių d 50-100 mm	N16-138	m	0,49	11,92	2,50	14,42

49.	Nuotekų vamzdyno vamzdžių sandūrų sandarinimas	R61P-2642	vnt.	0,75	13,43	2,82	16,25
50.	Nišų iškirtimas ir užtaisymas mūro sienose (inžinerinių tinklų, sumontuotų sienose, remontui) užtaisant plytomis	R61P-2645	m ²	5,2	93,14	19,56	112,70
51.	Nišų iškirtimas ir užtaisymas mūro sienose (inžinerinių tinklų, sumontuotų sienose, remontui) užtaisant plokštėmis.	R61P-2645	m ²	4,4	78,81	16,55	95,36

Šildymo darbai

Eil.Nr.	Darbų pavadinimas (Normatyvo kodas pagal UAB „Sistela“ statybos sąmatų skaičiavimo programą)	Įkainio kodas	Mato vnt.	Darbo sąnaudos žm. val.	Darbų kaina be PVM, Eur	PVM suma	Darbų kaina su PVM, Eur
52.	Aklių pastatymas ant vamzdynų, kai skersmuo iki 100 mm	R17-56	vnt.	1,1	24,84	5,22	30,06
53.	Aklių įstatymas į vamzdyno flanšines jungtis, kai vamzdžių skersmuo iki 50 mm	R61P-2618	vnt.	0,55	16,85	3,54	20,39
54.	Vandens išleidimas ir prileidimas į šildymo sistemą, neapžiūrint sistemos	R61P2629	100 m ³ past.	0,37	6,95	1,46	8,41
55.	Centrinio šildymo vamzdynų iki 40 mm skersmens trumpesnių, kaip 2 m ilgio atskirų ruožų keitimas	R17-42	vnt.	3,5	71,6	15,04	86,64
56.	Sutraukiamųjų movų pakeitimas, kai vamzdynų skersmuo 20 mm	R17-46	vnt.	0,47	11,97	2,51	14,48
57.	Sutraukiamųjų movų pakeitimas, kai vamzdynų skersmuo 32 mm	R17-48	vnt.	0,52	14,88	3,12	18,00
58.	Movinių ventilių, kurių 0 iki 32 mm, įstatymas į esamus vamzdynus	R17-51	vnt.	3,10	65,05	13,66	78,71
59.	Kamščių įstatymas į vamzdžius	R17-59	vnt.	0,41	8,25	1,73	9,98
60.	Ventilių pritvirtinimas prikemšant riebokšliu, kai skersmuo iki 30 mm	R17-70	vnt.	0,41	8,25	1,73	9,98
61.	Riebokšlių prikišimas, nepritrinant ventilių, kai jų skersmuo iki 30 mm	R17-73	vnt.	0,20	4,03	0,85	4,88

62.	Riebokšlių kamšos keitimas ventiliuose ir čiaupuose, kai vamzdžių skersmuo iki 20 mm	R61P-2616	vnt.	0,17	3,42	0,72	4,14
63.	Riebokšlių kamšos keitimas ventiliuose ir čiaupuose, kai vamzdžių skersmuo nuo 20 mm iki 32 mm	R61P-2616	vnt.	0,20	4,03	0,85	4,88
64.	Riebokšlių kamšos keitimas ventiliuose ir čiaupuose, kai vamzdžių skersmuo nuo 32 mm iki 50 mm	R61P-2616	vnt.	0,35	7,04	1,48	8,52
65.	Radiatorių išmontavimas, kai jų masė iki 80 kg	R17-96	vnt.	1,02	16,68	3,50	20,18
66.	Kiaurų radiatorių pakeitimas	R61P-2669	vnt.	1,9	34,11	7,16	41,27
67.	Kiaurų radiatorių nuėmimas	R61P-2668	vnt.	1,02	16,68	3,50	20,18
68.	Radiatorių kamščių keitimas	R17-110	vnt.	0,27	11,22	2,36	13,58
69.	Kontrolinių matavimo prietaisų keitimas metereologinės patikros atlikimui	R61P-2612	vnt.	0,24	4,89	1,03	5,92
70.	Vandens išleidimas ir prileidimas į šildymo sistemą	R17-114	100 m ³ past.	0,37	7,04	1,48	8,52
71.	Suremontuotų šildymo prietaisų apžiūrėjimas, pripildant sistemą vandens	R17-116	vnt.	0,24	4,83	1,01	5,84
72.	Šildymo sistemos hidraulinis išbandymas, kai pastato tūris iki 2000 m ³	R61P-2620	Past.	8,00	167,76	35,23	202,99
73.	Sąnaudų pokytis už kiekvieną papildomą 1000 m ³ , kai pastato tūris daugiau 2000 m ³ iki 10000 m ³	R61P-2621	1000 m ³	1,75	35,22	7,40	42,62
74.	Šildymo sistemos praplovimas, ruošiant sistemą eiliniam šildymo sezonui, kai pastato tūris iki 2000 m ³	R61P-2622	Past.	9,00	176,13	36,99	213,12
75.	Sąnaudų pokytis už kiekvieną papildomą 1000 m ³ , kai pastato tūris daugiau 2000 m ³ iki 10000 m ³	R61P-2623	1000 m ³	2,00	37,08	7,79	44,87
76.	Šilumokaičių plovimas cheminiais tirpikliais, kai kanalų tūris iki 10 dm ³	R61P-2626	vnt.	3,80	76,48	16,06	92,54
77.	Šilumokaičių plovimas cheminiais tirpikliais, kai kanalų tūris nuo 10 dm ³ iki 20 dm ³	R61P-2626	vnt.	4,50	90,56	19,02	109,58
78.	Šiluminių punktų įrenginių hidrauliniai bandymai (Automatizuotas mazgas iki 300 kw galios)	R61P-2424	vnt.	4,20	84,59	17,76	102,35

79.	Šiluminių punktų įrenginių hidrauliniai bandymai (Automatizuotas mazgas daugiau 300 kw galios)	R61P-2425	vnt.	6,00	120,75	25,36	146,11
-----	--	-----------	------	------	--------	-------	--------

Statybos darbai

Eil.Nr.	Darbų pavadinimas (Normatyvo kodas pagal UAB „Sistela“ statybos sąmatų skaičiavimo programą)	Įkainio kodas	Mato vnt.	Darbo sąnaudos žm. val.	Darbų kaina be PVM, Eur	PVM suma	Darbų kaina su PVM, Eur
80.	Ruloninių stogo dangų išardymas	N46-152	100 m ²	12,70	195,02	40,95	235,97
81.	Senų priklijuotų ruloninių stogo dangų nuardymas	R8-61	m ²	0,11	1,94	0,41	2,35
82.	Šiukšlių, kerpių ir pabarstų nuvalymas nuo ruloninės dangos, nukeliant šiukšles žemyn 1m ² nuvalyto paviršiaus	R8-82	m ²	0,04	0,82	0,17	0,99
83.	Stogo betoninių paviršių gruntavimas	N15P-1001	100 m ²	4,20	90,78	19,06	109,84
84.	Plokščių stogų ritininių dangų atskirų vietų remontas, keičiant dangą.	R61P-2213	m ²	0,26	6,15	1,29	7,44
85.	Plokščių stogo ritininių dangų atskirų vietų remontas, įpjaunant "pūsles" prilydant lopus.	R61P-2214	m ²	0,29	6,86	1,44	8,30
86.	Plokščių stogų ritininių dangų atskirų vietų remontas, padengiant bitumine mastika.	R61P-2215	m ²	0,10	2,16	0,45	2,61
87.	Parapetų dangos iš stoginės skardos atskirų vietų keitimas	R61P-2216	m ²	0,66	11,82	2,48	14,30
88.	Cinkuotos skardos stogo sandūrų užlankų ištaisymas ir sandarinimas	R61P-2227	m	0,20	4,75	1,00	5,75
89.	Plokščių stogų dangų prijungimas prie vertikalių paviršių atskirų vietų sandarinimas, kai stogo danga ritininė bituminė	R61P-2233	m	0,63	14,68	3,08	17,76
90.	Plokščių stogų lietaus rinktuvų (lajų) sandarinimas, aptaisant poliestereniniu audiniu	R61P-2231	vnt.	2,20	52,25	10,97	63,22
91.	Plokščių stogų ventiliacinių kaminėlių sandarinimas.	R61P-2232	vnt.	1,30	27,48	5,77	33,25
92.	Parapetų ir stogų kraštų sujungimo su stogo plokštuma sandarinimas prilydomomis dangomis	R8-95	m ²	0,45	11,5	2,42	13,92
93.	Vėdinimo kanalų pravalymas	R18-2	m	0,26	4,02	0,84	4,86
94.	Stogo, įėjimo bei balkono stogelių dangos valymas	R8-82	m ²	0,04	0,87	0,18	1,05
95.	Sniego valymas nuo stogų	R61P-2250	m ²	3,00	45,57	9,57	55,14

96.	Cinkuotos skardos stogo sandūrų užlankų ištaisymas ir sandarinimas	R61P-2227	m	0,20	4,75	1,00	5,75
97.	Stogo liuko remontas	R61P-2253	vnt.	1,80	32,24	6,77	39,01
98.	Įdaužtų stiklų languose keitimas	R61P-2410	m ²	1,04	20,93	4,40	25,33
99.	Langų stiklų sandūrų su siena izoliavimas montavimo putomis.	N2P-0122	m	0,10	1,79	0,38	2,17
100.	Langų blokų sudvejintų rėmų, sujungtų varžtais, atskyrimas ir sujungimas.	R14-69	m ²	1,40	2,29	0,48	2,77
101.	Smulkus varstomų rėmų remontas, jų neišimant.	R7-38	vnt.	0,50	10,12	2,13	12,25
102.	Smulkus langų varstomų rėmų remontas, juos išimant, pritaikant sąvarą ir prikaland naują lysteį.	R7-37	vnt.	1,15	23,26	4,88	28,14
103.	Durų varčių remontas, sustiprinant varčių spygnos srityje.	R61P-2406	vnt.	1,67	29,91	6,28	36,19
104.	Durų spygnos keitimas (Spygnos įleidžiamos)	R61P-2409	vnt.	0,87	18,76	3,94	22,70
105.	Durų apkaustų keitimas (Vyriai)	R61P-2409	vnt.	0,40	8,62	1,81	10,43
106.	Skylių užtaisymas gelžbetoninėse perdangose, paklojus vamzdžius.	R23-53	vnt.	0,66	12,13	2,55	14,68
107.	Skydų išardymas prieš santechnikų darbus.	N46145	m ²	0,63	9,36	1,97	11,33
108.	Betoninių grindų remontas, užtaisant išmušas, kai užtaisomo plotas daugiau 0.25 m ² iki 0.5 m ²	R61P-2306	m ²	1,50	30,73	6,45	37,18
109.	Anksčiau dažytų paviršių dažymas emulsiniais dažais, dalinai paruošiant paviršių (sienų, lubų paviršiaus).	R61P-2113	m ²	0,26	4,88	1,02	5,90
110.	Anksčiau dažytų paviršių dažymas emaliniiais arba aliejiniiais dažais dalinai paruošiant paviršių (sienų paviršiaus)	R61P-2114	m ²	0,31	5,82	1,22	7,04
111.	Anksčiau dažytų paviršių dažymas emaliniiais arba aliejiniiais dažais dalinai paruošiant paviršių (lubų, durų paviršiaus)	R61P-2114	m	0,37	6,95	1,46	8,41
112.	Pastato vidinių tinkuotų paviršių atskirų vietų remontas (sienų ir kolonų kampai, angokraščiai)	R61P-2107	m ²	2,7	54,34	11,41	65,75
113.	Anksčiau dažytų metalinių paviršių dažymas, dalinai paruošiant paviršių (radiatorių, vamzdžių, grotelių apvadų)	R61P-2117	m ²	0,2	3,76	0,79	4,55

114.	Atskirų suremontuotų vietų dažymas, paruošiant paviršių ir parenkant dažus pagal spalvą (sienų paviršiai)	R61P-2116	m ²	0,62	12,48	2,62	15,10
115.	Atskirų suremontuotų vietų dažymas, paruošiant paviršių ir parenkant dažus pagal spalvą (lubų paviršiai).	R61P-2116	m ²	0,74	14,89	3,13	18,02
116.	Sienų, lubų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais.	N15P-0202	m ²	0,045	0,84	0,18	1,02
117.	Mūrinių sienų remontas, pakeičiant plytas, kai užtaisomos vietos storis 1/2 plutos, remontuojamas plotas iki 1m ²	R61P-2121	m ²	3,00	72,43	15,21	87,64
118.	Pastato tinkuotų lubų atskirų vietų remontas, kai lubos mūrinės, betoninės.	R61P-2108	m ²	2,00	40,25	8,45	48,70
119.	Pastato išorinių tinkuotų paviršių atskirų vietų remontas.	R61-2106	m ²	1,90	43,97	9,23	53,20
120.	Pastatų išorinių paviršių gruntavimas voleliu sukibimą gerinančiais gruntais	N15P-1001	m ²	0,04	0,98	0,21	1,19
121.	Sienų vidinių paviršių glaistymas du kartus	N15P-0104	m ²	0,25	50,07	10,51	60,58
122.	Langų rankenų pakeitimas	R7-62	vnt.	0,23	4,65	0,98	5,63
123.	Durų rankenų pakeitimas	R7-72	vnt.	0,15	2,76	0,58	3,34
124.	Plokščių stogų pagrindų džiovinimas	R62P-5213	m ²	0,08	1,77	0,37	2,14
125.	Statybinių šiukšlių valymas iš patalpų	R23-59	t	1,9	28,04	5,89	33,93

PATVIRTINTA
AB „Rokiškio komunalininkas“ direktoriaus
2025 m. balandžio 29 d. įsakymo Nr. V – 15, 1.10. papunkčiu

ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪROS PASLAUGOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kaina be PVM, Eur	Kaina su PVM, Eur
1.	Šilumos ir karšto vandens sistemos nuolatinė priežiūra	kas mėn.	41,32	50,00
2.	Šilumos sistemos hidraulinis bandymas	Kartui	161,00	194,81
3.	Šaunaudų pokytis už kiekvieną papildomą tūkst. m ³	Kartui	52,82	63,91
4.	Šildymo mazgo hidraulinis bandymas	Kartui	84,52	102,26
5.	Šildymo sistemos praplovimas	Kartui	166,86	201,9
6.	Šaunaudų pokytis už kiekvieną papildomą tūkst. m ³	Kartui	55,62	67,3
7.	Šiluminio mazgo prietaisų (manometrų) patikra ir keitimas	Vnt	4,83	5,84
8.	Šilumokaičio plovimas cheminiais tirpalais (tūtis nuo 2-10 dm ³)	Vnt	76,47	92,52
9.	Šilumokaičio plovimas cheminiais tirpalais (tūtis nuo 10-20 dm ³)	Vnt	90,56	109,57
10.	Šilumokaičio plovimas cheminiais tirpalais (tūtis nuo 20-40 dm ³)	Vnt	120,75	146,1
11.	Šilumokaičio plovimas cheminiais tirpalais (tūtis nuo 40-60 dm ³)	Vnt	136,85	165,58